

Comune di Roletto (Torino)

Variante non variante al P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 12 lett. F) della L.R. 56/77 e s.m.i. - Specifica N.T.A. per i serramenti della Zona B

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17 Giugno 2019 e pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 28 del 11 Luglio 2019 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale;
- Con Deliberazione n. 42 del 28 dicembre 2020 è stata approvata la Variante Parziale n. 1/2020 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvazione progetto definitivo e correzione di errore materiale, ai sensi art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 3 del 21 Gennaio 2021;

VISTE:

- le agevolazioni fiscali che lo Stato concede a coloro che effettuano interventi di ristrutturazione edilizia, restauro, conservazione e messa in sicurezza dell'immobile, (Ecobonus, Superbonus 110%, Bonus serramenti, bonus facciate, ecc..) che comprendono, tra gli altri, anche la sostituzione degli infissi;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale intende favorire gli interventi di recupero del patrimonio esistente e l'utilizzo dei bonus statali per il miglioramento energetico degli edifici, conformemente al contesto architettonico e alla tipologia adeguata con l'insieme storicamente realizzato;
- l'Amministrazione Comunale intende agevolare e favorire gli interventi di recupero, anche ampliando la gamma di materiali utilizzabili per i serramenti nelle zone "B" del P.R.G.C. vigente;
- le N.T.A. del P.R.G.C. all'art. 29 "Zona B di recupero, ristrutturazione e completamento", al comma 7, specificano i materiali da utilizzare, in particolare al punto II, vengono prescritti: *"serramenti esterni in legno di fattura congruente con l'insieme storicamente realizzato, eccetto che per i primi piani fuori terra delle superfici accessorie ove sono ammessi materiali diversi ma con fattura congruente con il contesto architettonico, manti di copertura in laterizio (coppi alla piemontese o simili)"*;
- L'Amministrazione comunale intende modificare il comma 7 dell'articolo n. 29 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.

ATTESO che:

- Ai sensi della lettera f) dell'articolo 17 comma 12 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo), non costituiscono varianti del P.R.G.:
 - "le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi";
- nelle Zone B sono compresi edifici di recente costruzione e/o ristrutturati di recente, privi di particolare pregio storico;

- il P.R.G.C. individua su tutto il territorio comunale gli “Edifici con valore Storico-Artistico e/o paesaggistico o documentario”;

CONSIDERATO che:

- lo scopo e la finalità della norma di cui al comma 7 dell’articolo 29 delle N.T.A. sono quelle di tutelare e salvaguardare l’ambito paesaggistico-ambientale del tessuto edilizio costruito e non quelle di esigere uno specifico materiale, è possibile nelle zone Zona “B”, ammettere l’uso anche di serramenti con materiale diverso dal legno, purché coerenti con le caratteristiche architettoniche dell’edificio e con il circostante contesto paesaggistico ambientale;

Si propone di integrare l’art. 29 comma 7 delle N.T.A., come segue:

“È anche ammessa la sostituzione dei serramenti e delle ante oscuranti esistenti con altri, di qualsiasi materiale, purché simili agli esistenti per forma, disegno e comunque coerenti con i caratteri originari, subordinato al parere favorevole dell’ufficio Tecnico Comunale, previo esame di un particolare del serramento e della colorazione proposta”.

PRESO ATTO che:

- le modifiche proposte non possono essere applicate ai beni culturali e paesaggistici e agli “Edifici Rurali con valore Storico-Artistico e/o paesaggistico o documentario”;
- al fine di agevolare il recupero di fabbricati e l’utilizzo da parte della popolazione dei “bonus statali”, le norme succitate verranno variate, senza snaturare il patrimonio storico/artistico del Comune;

RITENUTO che tale mero adeguamento della norma, rientra tra i casi della lettera f) comma 12 dell’art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, ATTESO E CONSIDERATO

PROPONE

- DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE l’integrazione descritta nella premessa;
- DI DARE ATTO che l’art. 29 comma 7 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Roletto, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lettera f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., risulta pertanto il seguente: *“serramenti esterni in legno di fattura congruente con l’insieme storicamente realizzato, eccetto che per i primi piani fuori terra delle superfici accessorie ove sono ammessi materiali diversi ma con fattura congruente con il contesto architettonico, manti di copertura in laterizio (coppi alla piemontese o simili). È anche ammessa la sostituzione dei serramenti e delle ante oscuranti esistenti con altri, di qualsiasi materiale, purché simili agli esistenti per forma, disegno e comunque coerenti con i caratteri originari, subordinato al parere favorevole dell’ufficio Tecnico Comunale, previo esame di un particolare del serramento e della colorazione proposta”.*
- DI DARE ATTO che la variante rientra tra i casi della lettera f) comma 12 dell’art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;
- DI DEMANDARE al Responsabile dell’area Tecnica i provvedimenti amministrativi previsti dal comma 13 dell’art. 17 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L.R. 56/77 e s.m.i.;

- il P.R.G. vigente;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

AQUISITO il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Urbanistica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 49 sopra citato, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non viene acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi per appello nominale da n. 9 consiglieri, come accertato e proclamato dal Segretario Comunale:

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE l'integrazione dell'art. 29 comma 7 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Roletto, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., con il seguente testo: *“Serramenti esterni in legno di fattura congruente con l'insieme storicamente realizzato, eccetto che per i primi piani fuori terra delle superfici accessorie ove sono ammessi materiali diversi ma con fattura congruente con il contesto architettonico, manti di copertura in laterizio (coppi alla piemontese o simili). È anche ammessa la sostituzione dei serramenti e delle ante oscuranti esistenti con altri, di qualsiasi materiale, purché simili agli esistenti per forma, disegno e comunque coerenti con i caratteri originari, subordinato al parere favorevole dell'ufficio Tecnico Comunale, previo esame di un particolare del serramento e della colorazione proposta”*;
- 3) DI DARE ATTO che la variante rientra tra i casi della lettera f) comma 12 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile dell'area Tecnica i provvedimenti amministrativi previsti dal comma 13 dell'art. 17 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) Di pubblicare interamente i documenti sul sito comunale alla sezione “Amministrazione Trasparente” nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”.